

LOIRE BIEN VIEILLIR

Les Maisons de Siméon : l'habitat intelligent qui évolue au fil des âges

On ne vit pas chez soi à 60 ans comme à 80 ans ! Dans le Roannais, une PME a imaginé un habitat innovant et modulable.

Imaginez une maison qui s'adapte facilement aux différentes périodes de la vie. Une maison qui favorise le confort au fil du temps, histoire de retarder le plus possible l'entrée en maison de retraite. C'est ce qu'ont imaginé six Ligériens au sein d'une PME roannaise : Les maisons de Siméon, dont le siège est à Riorges.

« Ces maisons ne sont pas stigmatisantes de l'âge, explique le designer Philippe Moine. Bien au contraire, elles donnent une image plutôt jeune et dynamique ».

La construction de trois maisons devrait bientôt débuter à Mably. Il s'agit bien sûr de maisons de plain-pied et surtout très économes en termes d'énergie.

■ La pièce à vivre

Des panneaux coulissants ont été installés entre la cuisine et le séjour. Ils permettent de transformer la partie salon en chambre à coucher lorsque l'une des personnes a besoin d'être alitée.

■ La cuisine

La table pivotante permet



■ Une maison qui favorise le confort au fil du temps, histoire de retarder le plus possible l'entrée en maison de retraite. Photo DR

de moduler très facilement l'espace, donc de circuler plus facilement avec un fauteuil roulant par exemple, mais aussi d'accueillir plus de convives. Le plan de travail varie en hauteur permettant à la personne vieillissante de cuisiner à bonne hauteur mais aussi en position assise. Un système d'étagères rotatif permet d'optimiser l'espace de rangement et d'avoir tous les objets à portée de main.

■ La salle de bains

Parce que tout a été prévu en amont dans les structu-

res de la maison, la salle de bains s'adapte facilement aux contraintes de personnes vieillissantes. La douche à l'italienne, sans marche, s'équipe facilement d'un siège clipsable et de barres de maintien. Le WC est réglable en hauteur et peut être aussi équipé de barres de maintien. Le lavabo est réglable en hauteur tout comme les éléments de rangement.

■ La chambre

Elle est équipée d'un profilé multifonction. Il s'agit d'un élément posé sur le

mur qui sert de maintien à la personne. Ce profilé est installé dans toutes les pièces de la maison. Il sert aussi d'éclairage ambiant et de chemin lumineux à la nuit tombée pour guider les occupants de la maison jusqu'aux toilettes par exemple.

C'est aussi sur ce profilé que sont installés à la hauteur de la personne, les interrupteurs et les prises de courant. La couleur de la lumière peut aussi varier pour indiquer aux résidents malentendants que le téléphone sonne où

qu'un visiteur vient de sonner à la porte d'entrée.

Frédéric Paillas
frederic.paillas@leprogres.fr

WEB lesmaisonsdesimeon.fr
les Maisons de Siméon exposent leur projet ce week-end au salon des Seniors, au Scarabée à Riorges et participent au concours La Fabrique Aviva pour qui « une bonne idée doit être utile, innovante, durable, profitable et avoir un impact positif sur la communauté ». On peut voter sur les projets présentés en se connectant au site www.aviva.fr

Sébastien Cohas

Contrôleur de gestion et gérant des Maisons de Siméon

« Ces maisons ne sont pas plus chères que des maisons classiques »

« Je vois des gens vieillir autour de moi et je vois leurs besoins qui évoluent au fil des ans. Je pense que, entre la maison traditionnelle et la résidence services qui n'offre pas ce côté évolutif en fonction du vieillissement de la personne, il y a une alternative. C'est ce que l'on propose avec les Maisons de Siméon, un concept nouveau qui n'existe pas sur le marché.

Au départ, c'est une maison comme une autre, qui va se transformer au fil des ans et des besoins et qui pourra revenir à son point de départ lors de la revente par exemple. Car nos maisons ne sont pas stigmatisantes de la vieillesse.

Nous venons de déposer trois permis de construire à Riorges pour des maisons qui seront commerciali-

sées au printemps et livrées dans le deuxième semestre. Ces maisons ne seront pas plus chères que des maisons classiques, car dans la réflexion globale de notre projet, nous avons voulu faire des maisons qui soient accessibles à des gens qui ont des revenus moyens.

Ces trois premières maisons sont des maisons passives, c'est-à-dire des maisons qui ne consomment pratiquement pas d'énergie. Le coût du chauffage sera d'environ 150 euros par an. »



■ Sébastien Cohas. Photo DR

CE WEEK-END

Un salon des Seniors dans le Roannais

Le vieillissement est un défi majeur pour la Loire. Et ce premier salon qui se déroule tout le week-end au Scarabée à Riorges proposera des offres et des solutions aux seniors et à leur famille, en phase avec leurs nouveaux comportements de consommation et de mode de vie. Six univers permettront de s'informer et de rencontrer des spécialistes autour de la retraite, du patrimoine et des droits ; de la forme et de la santé ; des loisirs, des voyages et de la culture ; du logement et de l'habitat ; des nouvelles technologies et des associations.

PRATIQUE Le Scarabée à Riorges. Samedi de 10 à 19 h et dimanche de 10 à 18 h